

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE
Le 28 juin 2017

La société Empire annonce ses résultats du quatrième trimestre et de l'exercice 2017

Sommaire du quatrième trimestre

- Les ventes des magasins comparables de Sobeys, compte non tenu des ventes de carburant, ont diminué de 1,6 %; toutefois le tonnage a augmenté
- Le résultat par action s'est établi à 0,11 \$
- Le résultat par action ajusté s'est chiffré à 0,18 \$, comparativement à 0,35 \$ à l'exercice précédent
- La transformation dans le cadre du projet Sunrise est en cours
- Les dépenses d'investissement prévues pour l'exercice 2018 s'élèvent à 350 M\$

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») (TSX : EMP.A) a annoncé aujourd'hui ses résultats financiers du quatrième trimestre et de l'exercice clos le 6 mai 2017. Pour le quatrième trimestre, la Société a comptabilisé un bénéfice net ajusté, déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle, de 50,2 M\$ (0,18 \$ par action après dilution), en baisse de 47,3 % comparativement à 95,3 M\$ (0,35 \$ par action après dilution) pour le quatrième trimestre de l'exercice précédent.

« Les efforts initiaux que nous avons mis en branle commencent à prendre racine. Nous constatons des signes positifs, notamment une augmentation du tonnage pour la première fois en 17 trimestres, la stabilisation des marges et la limitation rigoureuse des coûts, a affirmé Michael Medline, président et chef de la direction, Empire Company Limited. Cela dit, nous ne sommes pas encore rendus là où nous voulons être, et nous ne sommes certainement pas encore au bout de nos peines. Bien que nous gérons mieux nos activités quotidiennes, il nous reste encore à réaliser d'importantes économies et à mettre en œuvre des initiatives en matière de marques et d'offres clients qui inciteront les consommateurs à acheter davantage chez nous. »

Au quatrième trimestre de l'exercice 2017, la Société a lancé le projet Sunrise, un plan triennal de transformation complète visant à simplifier la structure organisationnelle et à réduire les coûts. La transformation devrait générer des économies annualisées d'environ 500 M\$ d'ici l'exercice 2020 qui permettront à la Société de faire croître ses résultats et de réinvestir dans ses activités, augmentant ainsi son chiffre d'affaires et son bénéfice. Au total, la Société prévoit engager des coûts non récurrents d'environ 200 M\$ au titre des indemnités de départ, du déménagement, d'honoraires de consultation et de développement de systèmes mineurs, dont la majeure partie seront engagés au cours du premier semestre de l'exercice 2018. Voir la rubrique « Survol de la Société » du rapport de gestion de la Société pour plus de précisions.

Déclaration d'un dividende

Le conseil d'administration a annoncé une augmentation du dividende annuel par action d'Empire versé trimestriellement, qui passera de 0,41 \$ par action à 0,42 \$ par action. Il a également déclaré un dividende trimestriel de 0,1050 \$ par action sur les actions de catégorie A sans droit de vote et les actions ordinaires de catégorie B, qui sera payable le 31 juillet 2017 aux actionnaires inscrits le 14 juillet 2017. Ces dividendes sont des dividendes admissibles au sens de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (Canada) et des lois provinciales pertinentes.

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

(en millions de dollars, sauf les montants par action)	Période de 13 semaines close le 6 mai 2017	Période de 14 semaines close le 7 mai 2016	Variation en \$	Exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017	Exercice de 53 semaines clos le 7 mai 2016	Variation en \$
Ventes	5 798,9 \$	6 283,2 \$	(484,3) \$	23 806,2 \$	24 618,8 \$	(812,6) \$
Profit brut ¹⁾	1 420,9	1 546,2	(125,3)	5 707,2	5 957,6	(250,4)
BAIIA ²⁾	171,7	(1 047,2)	1 218,9	777,2	(1 944,7)	2 721,9
BAIIA ajusté ²⁾	193,9	269,6	(75,7)	796,9	1 161,4	(364,5)
Bénéfice (perte) d'exploitation	61,4	(1 160,2)	1 221,6	333,0	(2 418,5)	2 751,5
Charges financières, montant net	27,7	36,3	(8,6)	118,0	137,4	(19,4)
Charge (produit) d'impôt sur le résultat	1,4	(256,7)	258,1	42,5	(441,3)	483,8
Bénéfice net (perte nette) ³⁾	29,5	(942,6)	972,1	158,5	(2 131,0)	2 289,5
Bénéfice net ajusté ²⁾³⁾	50,2	95,3	(45,1)	191,3	410,2	(218,9)
RPA (après dilution) ³⁾⁴⁾⁵⁾	0,11 \$	(3,47) \$	3,58 \$	0,58 \$	(7,78) \$	8,36 \$
RPA ajusté (après dilution) ³⁾⁵⁾	0,18 \$	0,35 \$	(0,17) \$	0,70 \$	1,50 \$	(0,80) \$
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation, après dilution (en millions)	271,7	271,7		272,0	274,0	

- 1) Le profit brut et les ratios correspondants sont calculés en fonction des résultats du secteur de la vente au détail de produits alimentaires.
- 2) Voir la rubrique « Mesures financières non conformes aux PCGR » du présent communiqué de presse.
- 3) Déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle.
- 4) Le nombre moyen pondéré d'actions ayant servi au calcul de la perte par action de base et après dilution est le même, puisque l'effet de toutes les actions ordinaires potentielles serait antidilutif.
- 5) Résultat par action (« RPA »).

Ventes

Pour la période de 13 semaines close le 6 mai 2017, les ventes consolidées, qui sont générées par le secteur de la vente au détail de produits alimentaires, ont diminué en raison principalement des facteurs suivants : i) la semaine d'activité supplémentaire comprise dans l'exercice 2016, qui explique environ 461,2 M\$ des ventes; ii) la déflation du prix de détail des produits alimentaires; et iii) la sensibilité des consommateurs aux prix et l'importance de plus en plus grande qu'ils accordent à un meilleur rapport qualité-prix, facteurs qui ont été annulés en partie par une hausse du total des ventes liées au tonnage. Outre les facteurs dont il est question pour le trimestre, les ventes consolidées de l'exercice 2017 ont diminué en raison de l'incidence négative des stratégies de marchandisage et des stratégies promotionnelles dans l'Ouest canadien.

Pour les périodes de 13 et de 52 semaines closes le 6 mai 2017, les ventes des magasins comparables de Sobeys ont diminué respectivement de 1,1 % et de 2,1 % par rapport aux périodes correspondantes de l'exercice précédent. Compte non tenu de l'incidence du carburant, les ventes des magasins comparables ont diminué de 1,6 % et de 2,2 %, respectivement. Au cours de l'exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017, les ventes des magasins comparables, compte non tenu du carburant et de l'unité fonctionnelle de l'Ouest, ont diminué de 1,2 %.

Profit brut

La diminution du profit brut au cours du quatrième trimestre découle des facteurs qui ont influé sur les ventes. Pour le quatrième trimestre de 2017, la marge brute, qui s'est établie à 24,5 %, est demeurée relativement stable par rapport à celle de la période correspondante de l'exercice précédent et a augmenté de 80 points de base par rapport au troisième trimestre de l'exercice 2017, ce qui s'explique principalement par une exécution rigoureuse et par l'incidence favorable des fluctuations saisonnières.

La diminution du profit brut enregistrée au cours de l'exercice 2017 demeure attribuable aux facteurs qui ont influé sur les ventes ainsi qu'aux investissements considérables dans le modèle d'établissement des prix, notamment dans l'unité fonctionnelle de l'Ouest. Pour l'exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017, la marge brute, qui s'est établie à 24,0 %, est demeurée relativement stable par rapport à l'exercice précédent.

BAIIA

Le BAIIA a augmenté au cours du quatrième trimestre et de l'exercice 2017, en raison essentiellement des pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants comptabilisées au cours de l'exercice précédent.

Le BAIIA ajusté a diminué au cours du quatrième trimestre et de l'exercice 2017, en raison essentiellement des facteurs, déjà mentionnés, qui ont influé sur les ventes, ainsi que de la hausse des frais de vente et des charges administratives, y compris les coûts de main-d'œuvre et les dépenses promotionnelles.

(en millions de dollars)	Période de 13 semaines close le 6 mai 2017	Période de 14 semaines close le 7 mai 2016	Exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017	Exercice de 53 semaines clos le 7 mai 2016
BAIIA	171,7 \$	(1 047,2) \$	777,2 \$	(1 944,7) \$
Ajustements :				
Coûts liés au projet Sunrise	15,8	-	15,8	-
Réorganisation des centres de distribution	4,3	2,2	9,6	7,9
Perte (profit) sur la sortie d'installations de fabrication (Reprises au titre) coûts de la restructuration organisationnelle historique	-	32,1	(7,5)	71,8
	(0,9)	(0,4)	3,4	13,2
Rationalisation du réseau (reprises)	3,0	(13,9)	(1,6)	(13,9)
Pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants	-	1 296,8	-	3 027,1
	22,2	1 316,8	19,7	3 106,1
BAIIA ajusté	193,9 \$	269,6 \$	796,9 \$	1 161,4 \$

Bénéfice d'exploitation

Le bénéfice d'exploitation consolidé a augmenté au quatrième trimestre, en raison essentiellement des pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants comptabilisées au cours de l'exercice précédent. Cette augmentation a été légèrement neutralisée par : i) la hausse des frais de vente et des charges administratives enregistrée pour l'exercice écoulé; ii) la semaine d'activité supplémentaire comprise dans l'exercice 2016; et iii) le recul du bénéfice d'exploitation du secteur des placements et autres activités attribuable à la baisse de l'apport du Fonds de placement immobilier Crombie (le « FPI Crombie ») qui s'explique principalement par un groupe d'immeubles vendus par le FPI Crombie au cours de son premier trimestre de l'exercice 2016 et la reprise de profits différés au cours de l'exercice précédent.

Le bénéfice d'exploitation consolidé de l'exercice 2017 a augmenté, en raison principalement des pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants comptabilisées à l'exercice précédent. Cette augmentation a été légèrement neutralisée par la hausse des frais de vente et des charges administratives enregistrée pour l'exercice écoulé et par la semaine d'activité supplémentaire comprise dans l'exercice 2016.

Charges financières

Pour le quatrième trimestre et l'exercice 2017 en entier, les charges financières nettes ont diminué par rapport à celles des périodes correspondantes de l'exercice précédent, en raison surtout des remboursements effectués sur la dette au cours de l'exercice 2017.

Impôt sur le résultat

Le taux d'impôt effectif de la Société pour le quatrième trimestre de l'exercice 2017 s'est établi à 4,2 %, contre 21,5 % pour le trimestre correspondant de l'exercice précédent. Compte non tenu de l'incidence des pertes de valeur comptabilisées pour l'exercice 2016, le taux d'impôt effectif se serait établi à 23,0 % à la période correspondante de l'exercice précédent. La diminution s'explique principalement par la réévaluation de la charge d'impôt différé de la Société effectuée au cours du trimestre et par l'incidence des transactions ayant généré un gain en capital.

Le taux d'impôt effectif de la Société pour l'exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017 a augmenté pour s'établir à 19,8 %, contre 17,3 % pour l'exercice de 53 semaines clos le 7 mai 2016. Compte non tenu de l'incidence des pertes de valeur comptabilisées pour l'exercice 2016, le taux d'impôt effectif se serait établi à 27,0 %. La variation est attribuable aux transactions ayant généré un gain en capital, à la vente et à la reprise à bail d'immeubles au FPI Crombie, avec report d'impôt, ainsi qu'à des changements législatifs ayant touché les dépenses en immobilisations admissibles au cours de l'exercice écoulé.

Bénéfice net

Pour le quatrième trimestre, le bénéfice net consolidé, déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle, a augmenté en raison essentiellement des pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants comptabilisées à l'exercice précédent, ainsi que de la provision liée à la vente passée d'installations de fabrication.

Pour l'exercice 2017, le bénéfice net consolidé d'Empire, déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle, reflète principalement les facteurs déjà mentionnés à la rubrique précédente portant sur le BAIIA.

(en millions de dollars, sauf les montants par action)	Période de 13 semaines close le 6 mai 2017	Période de 14 semaines close le 7 mai 2016	Exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017	Exercice de 53 semaines clos le 7 mai 2016
Bénéfice net (perte nette) ¹⁾	29,5 \$	(942,6) \$	158,5 \$	(2 131,0) \$
RPA (après dilution) ²⁾	0,11 \$	(3,47) \$	0,58 \$	(7,78) \$
Ajustements ³⁾ :				
Amortissement des immobilisations incorporelles liées à l'acquisition de Canada Safeway	4,7	4,8	18,8	19,1
Coûts liés au projet Sunrise	11,3	-	11,3	-
Réorganisation des centres de distribution	3,1	1,6	6,9	5,8
Perte (profit) sur la sortie d'installations de fabrication (Reprises au titre) coûts de la restructuration organisationnelle historique	(0,6)	(0,3)	2,5	9,6
Rationalisation du réseau (reprises)	2,2	(10,1)	(1,2)	(10,1)
Pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants	-	1 016,3	-	2 459,4
	20,7	1 037,9	32,8	2 541,2
Bénéfice net ajusté ¹⁾	50,2 \$	95,3 \$	191,3 \$	410,2 \$
RPA ajusté (après dilution)	0,18 \$	0,35 \$	0,70 \$	1,50 \$
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation, après dilution (en millions)	271,7	271,7	272,0	274,0

1) Déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle.

2) Le nombre moyen pondéré d'actions ayant servi au calcul de la perte par action de base et après dilution est le même, puisque l'effet de toutes les actions ordinaires potentielles serait antidilutif.

3) Tous les ajustements sont comptabilisés après impôt.

PERFORMANCE FINANCIÈRE PAR SECTEUR

La Société exerce ses activités et présente ses résultats dans deux secteurs :

- 1) Le **secteur de la vente au détail de produits alimentaires**, qui est représenté par Sobeys Inc. (« Sobeys »), filiale entièrement détenue;
- 2) Le **secteur des placements et autres activités**, qui, au 6 mai 2017, comprenait les placements dans le Fonds de placement immobilier Crombie (« FPI Crombie ») (participation de 41,5 % comptabilisée selon la méthode de la mise en équivalence; 40,3 % après dilution) et les participations dans Genstar.

VENTE AU DÉTAIL DE PRODUITS ALIMENTAIRES

Le tableau suivant présente l'apport de Sobeys aux résultats d'Empire, déduction faite des ajustements de consolidation, et comprend la répartition du prix d'achat découlant de la fermeture du capital de Sobeys.

(en millions de dollars)	Période de 13 semaines close le 6 mai 2017	Période de 14 semaines close le 7 mai 2016	Variation en \$	Exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017	Exercice de 53 semaines clos le 7 mai 2016	Variation en \$
Ventes	5 798,9 \$	6 283,2 \$	(484,3) \$	23 806,2 \$	24 618,8 \$	(812,6) \$
Profit brut	1 420,9	1 546,2	(125,3)	5 707,2	5 957,6	(250,4)
BAIIA	162,8	(1 072,0)	1 234,8	703,2	(2 036,0)	2 739,2
BAIIA ajusté	185,0	244,8	(59,8)	722,9	1 070,1	(347,2)
Bénéfice (perte) d'exploitation	52,5	(1 184,9)	1 237,4	259,3	(2 509,2)	2 768,5
Bénéfice net (perte nette) ¹⁾	23,6	(958,2)	981,8	112,7	(2 193,3)	2 306,0
Bénéfice net ajusté ¹⁾	44,3	79,7	(35,4)	145,5	347,9	(202,4)

1) Déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle.

Ventes

Sobeys a comptabilisé une diminution des ventes pour la période de 13 semaines close le 6 mai 2017 en raison principalement des facteurs suivants : i) la semaine d'activité supplémentaire comprise dans l'exercice 2016, qui explique environ 461,2 M\$ des ventes; ii) la déflation du prix de détail des produits alimentaires; et iii) la sensibilité des consommateurs aux prix et l'importance de plus en plus grande qu'ils accordent à un meilleur rapport qualité-prix, facteurs qui ont été annulés en partie par une hausse du total des ventes liées au tonnage. Outre les facteurs dont il est question pour le trimestre, les ventes de l'exercice 2017 ont diminué en raison de l'incidence négative des stratégies de merchandising et des stratégies promotionnelles dans l'Ouest canadien.

Pour les périodes de 13 et de 52 semaines closes le 6 mai 2017, les ventes des magasins comparables de Sobeys ont diminué respectivement de 1,1 % et de 2,1 % par rapport aux périodes correspondantes de l'exercice précédent. Compte non tenu de l'incidence du carburant, les ventes des magasins comparables ont diminué de 1,6 % et de 2,2 %, respectivement. Au cours de l'exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017, les ventes des magasins comparables, compte non tenu du carburant et de l'unité fonctionnelle de l'Ouest, ont diminué de 1,2 %.

Profit brut

La diminution du profit brut de Sobeys enregistrée au quatrième trimestre est attribuable aux facteurs qui ont influé sur les ventes. Pour le quatrième trimestre de l'exercice 2017, la marge brute, qui s'est établie à 24,5 %, est demeurée relativement stable par rapport à la période correspondante de l'exercice précédent et a augmenté de 80 points de base par rapport au troisième trimestre de l'exercice 2017, ce qui s'explique principalement par une exécution rigoureuse et par l'incidence favorable des fluctuations saisonnières.

La diminution du profit brut de Sobeys enregistrée au cours de l'exercice 2017 demeure attribuable aux facteurs qui ont influé sur les ventes ainsi qu'aux investissements considérables dans le modèle d'établissement des prix, notamment pour l'unité fonctionnelle de l'Ouest. Pour l'exercice de 52 semaines

clos le 6 mai 2017, la marge brute, qui s'est établie à 24,0 %, est demeurée relativement stable par rapport à l'exercice précédent.

BAIIA

Le BAIIA pour le quatrième trimestre et l'exercice 2017 a augmenté en raison essentiellement des pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants comptabilisées au cours de l'exercice précédent.

Le BAIIA ajusté a diminué au cours du quatrième trimestre et de l'exercice 2017, en raison essentiellement des facteurs, déjà mentionnés, qui ont influé sur les ventes, ainsi que de la hausse des frais de vente et des charges administratives, y compris les coûts de main-d'œuvre et les dépenses promotionnelles.

(en millions de dollars)	Période de 13 semaines close le 6 mai 2017	Période de 14 semaines close le 7 mai 2016	Exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017	Exercice de 53 semaines clos le 7 mai 2016
BAIIA	162,8 \$	(1 072,0) \$	703,2 \$	(2 036,0) \$
Ajustements :				
Coûts liés au projet Sunrise	15,8	-	15,8	-
Réorganisation des centres de distribution	4,3	2,2	9,6	7,9
Perte (profit) sur la sortie d'installations de fabrication (Reprises au titre) coûts de la restructuration organisationnelle historique	-	32,1	(7,5)	71,8
Rationalisation du réseau (reprises)	(0,9)	(0,4)	3,4	13,2
Pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants	3,0	(13,9)	(1,6)	(13,9)
	-	1 296,8	-	3 027,1
	22,2	1 316,8	19,7	3 106,1
BAIIA ajusté	185,0 \$	244,8 \$	722,9 \$	1 070,1 \$

Bénéfice d'exploitation

L'apport de Sobeys au bénéfice d'exploitation d'Empire pour le quatrième trimestre et l'exercice 2017 a augmenté en raison essentiellement des pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants comptabilisées au cours de l'exercice précédent. Cette augmentation a été légèrement neutralisée par la hausse des frais de vente et des charges administratives enregistrée pour l'exercice écoulé et par la semaine d'activité supplémentaire comprise dans l'exercice 2016.

Bénéfice net

Pour le quatrième trimestre, l'apport de Sobeys au bénéfice net d'Empire, déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle, a augmenté en raison essentiellement des pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants à l'exercice précédent, ainsi que de la provision liée à la vente antérieure d'installations de fabrication.

Pour l'exercice 2017, l'apport de Sobeys au bénéfice net d'Empire, déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle, reflète principalement les facteurs mentionnés à la rubrique portant sur le BAIIA.

(en millions de dollars)	Période de 13 semaines close le 6 mai 2017	Période de 14 semaines close le 7 mai 2016	Exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017	Exercice de 53 semaines clos le 7 mai 2016
Bénéfice net (perte nette) ¹⁾	23,6 \$	(958,2) \$	112,7 \$	(2 193,3) \$
Ajustements ²⁾ :				
Amortissement des immobilisations incorporelles liées à l'acquisition de Canada Safeway	4,7	4,8	18,8	19,1
Coûts liés au projet Sunrise	11,3	-	11,3	-
Réorganisation des centres de distribution	3,1	1,6	6,9	5,8
Perte (profit) sur la sortie d'installations de fabrication (Reprises au titre) coûts de la restructuration organisationnelle historique	-	25,6	(5,5)	57,4
Rationalisation du réseau (reprises)	(0,6)	(0,3)	2,5	9,6
Pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants	2,2	(10,1)	(1,2)	(10,1)
	-	1 016,3	-	2 459,4
	20,7	1 037,9	32,8	2 541,2
Bénéfice net ajusté ¹⁾	44,3 \$	79,7 \$	145,5 \$	347,9 \$

1) Déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle.

2) Tous les ajustements sont comptabilisés après impôt.

PLACEMENTS ET AUTRES ACTIVITÉS

Le tableau suivant présente l'apport du secteur des placements et autres activités au bénéfice d'exploitation d'Empire.

(en millions de dollars)	Période de 13 semaines close le 6 mai 2017	Période de 14 semaines close le 7 mai 2016	Variation en \$	Exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017	Exercice de 53 semaines clos le 7 mai 2016	Variation en \$
Bénéfice (perte) d'exploitation						
FPI Crombie ¹⁾	7,7 \$	18,1 \$	(10,4) \$	41,5 \$	38,9 \$	2,6 \$
Partenariats immobiliers ²⁾	4,9	2,8	2,1	35,1	46,7	(11,6)
Autres activités, déduction faite des charges du siège social	(3,7)	3,8	(7,5)	(2,9)	5,1	(8,0)
	8,9 \$	24,7 \$	(15,8) \$	73,7 \$	90,7 \$	(17,0) \$

1) Participation de 41,5 % comptabilisée selon la méthode de la mise en équivalence dans le FPI Crombie (41,5 % au 7 mai 2016).

2) Participations dans Genstar.

Bénéfice d'exploitation

L'apport des placements et autres activités au bénéfice d'exploitation d'Empire a diminué pour la période de 13 semaines close le 6 mai 2017, en raison principalement d'un groupe d'immeubles vendus par le FPI Crombie au cours de son premier trimestre de l'exercice 2016 et de la reprise de profits différés au cours de l'exercice précédent.

Pour l'exercice 2017, la baisse de l'apport des placements et autres activités au bénéfice d'exploitation d'Empire s'explique par le recul du bénéfice d'exploitation lié à Genstar principalement attribuable à la vente de deux partenariats immobiliers par Genstar Development Partnership II au troisième trimestre de l'exercice 2016 et à la diminution du bénéfice d'exploitation lié aux autres activités comparativement à celui de l'exercice précédent, en raison des ventes d'immeubles effectuées par le FPI Crombie au cours de l'exercice 2016 qui ont donné lieu à la réalisation de profits auparavant différés.

SITUATION FINANCIÈRE CONSOLIDÉE

(en millions de dollars, sauf les montants par action et les ratios)	6 mai 2017	7 mai 2016 ^(1,2)	2 mai 2015 ^(1,2)
Capitaux propres, déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle	3 644,2 \$	3 623,9 \$	5 986,7 \$
Valeur comptable par action ordinaire ³⁾	13,41 \$	13,34 \$	21,61 \$
Dette à long terme, y compris la tranche échéant à moins d'un an	1 870,8 \$	2 367,4 \$	2 284,1 \$
Ratio de la dette consolidée sur le capital total ³⁾	33,9 %	39,5 %	27,6 %
Ratio de la dette consolidée nette sur le capital total net ³⁾	31,3 %	36,7 %	24,9 %
Ratio de la dette consolidée sur le BAIIA ajusté ³⁾	2,3 x	2,0 x	1,7 x
Ratio du BAIIA ajusté sur la charge d'intérêts ³⁾	7,7 x	10,2 x	9,6 x
Ratio des actifs courants sur les passifs courants	0,9 x	1,0 x	0,9 x
Total de l'actif	8 695,5 \$	9 138,5 \$	11 497,2 \$
Total des passifs financiers non courants	2 502,1 \$	2 735,9 \$	2 942,0 \$

1) Les montants ont été reclassés en fonction de la présentation adoptée pour l'état consolidé de la situation financière de la période écoulée.

2) Les montants ont été retraités. Voir la rubrique « Changements de méthodes comptables adoptés au cours de l'exercice 2017 » du rapport de gestion pour un complément d'information.

3) Voir la rubrique « Mesures financières non conformes aux PCGR » du présent communiqué de presse.

Le ratio de la dette consolidée sur le capital total s'est amélioré pour s'établir à 33,9 % au 6 mai 2017, alors qu'il était de 39,5 % au 7 mai 2016.

Flux de trésorerie disponibles

Les flux de trésorerie disponibles¹⁾ servent à mesurer la variation de la trésorerie disponible pour le remboursement de la dette, les paiements de dividendes et les autres activités d'investissement et de financement de la Société.

(en millions de dollars)	Période de 13 semaines close le 6 mai 2017	Période de 14 semaines close le 7 mai 2016 ²⁾	Exercice de 52 semaines clos le 6 mai 2017	Exercice de 53 semaines clos le 7 mai 2016
Entrées de trésorerie liées aux activités d'exploitation	225,8 \$	242,4 \$	708,5 \$	896,8 \$
Ajouter : produit de la sortie d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	36,8	11,6	425,7	142,5
Déduire : acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	(91,8)	(173,9)	(460,7)	(616,5)
Flux de trésorerie disponibles	170,8 \$	80,1 \$	673,5 \$	422,8 \$

1) Voir la rubrique « Mesures financières non conformes aux PCGR » du présent communiqué de presse.

2) Les montants ont été reclassés en fonction de la présentation adoptée pour le tableau consolidé des flux de trésorerie de la période écoulée.

Les flux de trésorerie disponibles inscrits pour le quatrième trimestre de l'exercice 2017 ont augmenté par rapport à ceux de la période correspondante de l'exercice 2016, en raison principalement des facteurs suivants : i) la hausse du produit tiré des transactions immobilières; et ii) le recul des acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement attribuable à la réduction prévue des dépenses d'investissement.

Les flux de trésorerie disponibles inscrits pour l'exercice 2017 ont augmenté par rapport à l'exercice précédent, en raison principalement des facteurs suivants : i) la hausse du produit à la sortie d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement qui a découlé essentiellement de l'entente conclue avec le FPI Crombie; et ii) le recul des acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement. Ces facteurs ont été partiellement contrebalancés par la diminution des activités d'exploitation.

ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE

Le 11 mai 2017, les porteurs de parts du FPI Crombie ont approuvé une réorganisation fiscale dans le cadre de laquelle ses filiales en propriété exclusive assujetties à l'impôt des sociétés seront éliminées. Cette réorganisation fiscale ne devrait pas avoir d'incidence importante sur la situation financière de la Société.

Le 2 juin 2017, Sobeys a conclu une nouvelle facilité de crédit de premier rang non renouvelable et non garantie de 500,0 M\$. La facilité est assortie d'un taux d'intérêt variable lié aux taux des acceptations bancaires ou au taux préférentiel au Canada. Le financement devrait être affecté au remboursement de la dette à long terme qui arrivera à échéance en 2018.

Le 2 juin 2017, le FPI Crombie a annoncé qu'il avait exercé son droit de racheter ses débetures de second rang non garanties convertibles de série D à 5,00 %. Le rachat entrera en vigueur le 4 juillet 2017. Au moment du rachat, le FPI Crombie versera aux détenteurs des débetures le prix de rachat correspondant au capital impayé et à tous les intérêts courus et impayés. À ce jour, Empire détient un placement de 25,1 M\$ dans les débetures convertibles de série D.

RENSEIGNEMENTS PROSPECTIFS

Le présent document renferme des énoncés prospectifs qui sont présentés dans le but d'aider le lecteur à connaître le contexte dans lequel s'inscrit la situation financière de la Société et à comprendre les attentes de la direction concernant les priorités, les objectifs et les plans stratégiques de la Société. Ces énoncés prospectifs peuvent ne pas être appropriés à d'autres fins. Les énoncés prospectifs se reconnaissent à l'utilisation de mots ou d'expressions tels que « prévoir », « s'attendre à », « croire », « estimer », « avoir l'intention de », « pouvoir », « planifier », « projeter » et d'autres expressions

semblables, ainsi que par la conjugaison de ces verbes au futur ou au conditionnel, et de leur forme négative.

De par leur nature, les énoncés prospectifs exigent que la Société pose des hypothèses et ils sont assujettis à des incertitudes et à des risques intrinsèques, ainsi qu'à d'autres facteurs qui pourraient causer un écart significatif entre les résultats réels et les énoncés prospectifs. Pour un supplément d'information sur les risques, les incertitudes et les hypothèses pouvant avoir une incidence sur les énoncés prospectifs de la Société, voir les documents déposés par la Société auprès des organismes canadiens de réglementation des valeurs mobilières, notamment ceux qui figurent sous la rubrique « Gestion du risque » de la notice d'information annuelle et du rapport de gestion annuel de la Société.

Bien que la Société soit d'avis que les prédictions, les prévisions, les attentes ou les conclusions présentées dans les énoncés prospectifs sont raisonnables, elle ne peut donner aucune assurance quant à leur exactitude. Les lecteurs sont priés de bien examiner les risques, les incertitudes et les hypothèses lorsqu'ils évaluent les énoncés prospectifs et de ne pas se fier outre mesure à ces énoncés. Les énoncés prospectifs figurant dans le présent document traduisent les prévisions actuelles de la Société et pourraient changer. À moins que les lois sur les valeurs mobilières en vigueur ne l'exigent, la Société ne s'engage pas à mettre à jour les énoncés prospectifs formulés par elle ou en son nom.

MESURES FINANCIÈRES NON CONFORMES AUX PCGR

Certaines mesures mentionnées dans le présent communiqué n'ont pas de définition normalisée selon les PCGR. Elles peuvent donc ne pas se prêter à une comparaison avec les mesures nommées de la même façon et présentées par d'autres sociétés ouvertes. La Société inclut ces mesures, car elle est d'avis que certains investisseurs s'en servent pour évaluer la performance financière.

Les mesures financières non conformes aux PCGR sont définies par Empire comme suit :

- Les ventes des magasins comparables sont celles des magasins situés aux mêmes emplacements pour les deux périodes de présentation de l'information financière.
- Le profit brut s'entend des ventes moins le coût des ventes.
- La marge brute s'entend du profit brut divisé par les ventes.
- Le bénéfice avant les intérêts, l'impôt sur le résultat et l'amortissement des immobilisations corporelles et incorporelles (« BAIIA ») s'entend du calcul du résultat net, avant les charges financières (déduction faite des produits financiers), la charge (le produit) d'impôt sur le résultat et l'amortissement des immobilisations corporelles et incorporelles.
- Le BAIIA ajusté s'entend du BAIIA compte non tenu de certains éléments afin de faciliter l'analyse des tendances de la performance. Ces ajustements se traduisent par une représentation économique plus précise sur une base comparative. Les éléments non significatifs des résultats de la période écoulée ou de la période correspondante ne font plus l'objet d'un ajustement par la Société.
- La charge d'intérêts s'entend de la charge d'intérêts sur les passifs financiers évalués au coût amorti, majorée des pertes sur les couvertures des flux de trésorerie reclassées hors des autres éléments du résultat global.
- Le bénéfice net ajusté s'entend du résultat net, déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle, compte non tenu de certains éléments afin de faciliter l'analyse des tendances de la performance et des résultats financiers. Ces ajustements se traduisent par une représentation économique plus précise des activités commerciales sous-jacentes sur une base comparative. Les éléments non significatifs des résultats de la période écoulée ou de la période correspondante ne font plus l'objet d'un ajustement par la Société.
- Les flux de trésorerie disponibles sont calculés comme les flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation, majorés du produit de la sortie d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement, diminués des acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement.
- La dette consolidée s'entend de toute dette portant intérêt, notamment les emprunts bancaires, les acceptations bancaires et la dette à long terme.

- La dette consolidée nette s'entend de la dette consolidée, diminuée de la trésorerie et des équivalents de trésorerie.
- Le capital total s'entend de la dette consolidée et des capitaux propres, déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle.
- Le capital total net s'entend du capital total diminué de la trésorerie et des équivalents de trésorerie.
- Le ratio de la dette consolidée sur le capital total s'entend de la dette consolidée divisée par le capital total.
- Le ratio de la dette consolidée nette sur le capital total net s'entend de la dette consolidée nette divisée par le capital total net.
- Le ratio de la dette consolidée sur le BAIIA ajusté s'entend de la dette consolidée divisée par le BAIIA ajusté pour les quatre derniers trimestres.
- Le ratio du BAIIA ajusté sur la charge d'intérêts s'entend du BAIIA ajusté pour les quatre derniers trimestres, divisé par la charge d'intérêts pour les quatre derniers trimestres.
- La valeur comptable par action ordinaire s'entend des capitaux propres, déduction faite de la participation ne donnant pas le contrôle, divisés par le total des actions ordinaires en circulation.

Pour obtenir une description détaillée des mesures financières non conformes aux PCGR utilisées par Empire, voir le rapport de gestion d'Empire pour l'exercice clos le 6 mai 2017.

RENSEIGNEMENTS SUR LA CONFÉRENCE TÉLÉPHONIQUE

Le mercredi 28 juin 2017, à compter de 8 h (HAE), la Société tiendra une conférence téléphonique au cours de laquelle des membres de la haute direction analyseront les résultats financiers de la Société pour le quatrième trimestre de l'exercice 2017 clos le 6 mai 2017. Pour participer à cette conférence, veuillez composer le 1 888 231-8191 à l'extérieur de Toronto ou le 647 427-7450 dans la région de Toronto. Pour vous assurer d'obtenir la ligne, veuillez téléphoner 10 minutes avant le début de la conférence. Vous serez mis en attente jusqu'à ce que la conférence commence. Le public investisseur et les médias peuvent assister à la conférence en mode écoute seulement. Il sera également possible d'écouter une diffusion Web audio en direct de la conférence sur le site Web de la Société, à l'adresse www.empireco.ca.

Un enregistrement de la conférence pourra être écouté jusqu'à minuit, le 5 juillet 2017, en composant le 1 855 859-2056 et en entrant le code d'accès 40243765. L'enregistrement sera aussi archivé sur le site Web de la Société pendant 90 jours après la conférence téléphonique.

PRINCIPALES DONNÉES FINANCIÈRES

Les informations financières trimestrielles non auditées et les informations financières annuelles auditées suivantes ont été préparées sur une base conforme à nos états financiers consolidés audités pour l'exercice clos le 6 mai 2017. Elles ne comprennent pas toutes les informations requises par les normes IFRS et doivent être lues en parallèle avec les états financiers consolidés audités de 2017 de la Société qui sont disponibles sur le site www.sedar.com ou dans la section Centre des investisseurs du site Web de la Société à l'adresse www.empireco.ca.

Empire Company Limited
États consolidés résumés de la situation financière
Aux
(en millions de dollars canadiens)

	6 mai 2017	7 mai 2016
ACTIF		
Actifs courants		
Trésorerie et équivalents de trésorerie	207,3 \$	264,7 \$
Créances	413,6	489,4
Stocks	1 322,2	1 287,3
Charges payées d'avance	117,5	117,3
Prêts et autres créances	25,5	26,4
Actif d'impôt exigible	31,9	11,9
Actifs détenus en vue de la vente	48,5	407,1
	2 166,5	2 604,1
Prêts et autres créances	82,1	93,5
Placements	25,1	24,7
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	648,4	574,9
Autres actifs	43,3	57,3
Immobilisations corporelles	3 033,3	3 144,7
Immeubles de placement	103,0	82,9
Immobilisations incorporelles	880,5	911,5
Goodwill	1 003,4	998,7
Actifs d'impôt différé	709,9	646,2
	8 695,5 \$	9 138,5 \$
PASSIF		
Passifs courants		
Fournisseurs et charges à payer	2 230,2 \$	2 173,1 \$
Passif d'impôt exigible	38,4	21,2
Provisions	88,1	174,9
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an	134,0	350,4
	2 490,7	2 719,6
Provisions	105,8	131,7
Dette à long terme	1 736,8	2 017,0
Autres passifs non courants	141,7	108,7
Avantages sociaux futurs	374,0	336,8
Passifs d'impôt différé	143,8	141,7
	4 992,8	5 455,5
CAPITAUX PROPRES		
Capital-actions	2 034,4	2 045,1
Surplus d'apport	25,3	22,5
Résultats non distribués	1 572,8	1 546,4
Cumul des autres éléments du résultat global	11,7	9,9
	3 644,2	3 623,9
Participation ne donnant pas le contrôle	58,5	59,1
	3 702,7	3 683,0
	8 695,5 \$	9 138,5 \$

Empire Company Limited États consolidés résumés du résultat net (en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)	<i>Non audité</i> <i>Périodes de</i>		<i>Audité</i> <i>Exercices de</i>	
	<i>13 et de 14 semaines closes les</i>		<i>52 et de 53 semaines clos les</i>	
	6 mai 2017	7 mai 2016	6 mai 2017	7 mai 2016
Ventes	5 798,9 \$	6 283,2 \$	23 806,2 \$	24 618,8 \$
Autres produits (pertes)	6,2	(16,7)	48,2	(10,9)
Quote-part du résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	12,9	19,9	77,5	86,1
Charges d'exploitation				
Coût des ventes	4 378,0	4 737,0	18 099,0	18 661,2
Frais de vente et charges administratives	1 378,6	1 412,8	5 499,9	5 424,2
Pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants	-	1 296,8	-	3 027,1
Bénéfice (perte) d'exploitation	61,4	(1 160,2)	333,0	(2 418,5)
Charges financières, montant net	27,7	36,3	118,0	137,4
Bénéfice (perte) avant impôt sur le résultat	33,7	(1 196,5)	215,0	(2 555,9)
Charge (produit) d'impôt sur le résultat	1,4	(256,7)	42,5	(441,3)
Bénéfice net (perte nette)	32,3 \$	(939,8) \$	172,5 \$	(2 114,6) \$
Bénéfice (perte) de la période attribuable aux :				
Participation ne donnant pas le contrôle	2,8 \$	2,8 \$	14,0 \$	16,4 \$
Propriétaires de la Société	29,5	(942,6)	158,5	(2 131,0)
	32,3 \$	(939,8) \$	172,5 \$	(2 114,6) \$
Résultat par action				
De base	0,11 \$	(3,47) \$	0,58 \$	(7,78) \$
Après dilution	0,11 \$	(3,47) \$	0,58 \$	(7,78) \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, en millions				
De base	271,7	271,7	271,9	273,9
Après dilution	271,7	271,7	272,0	274,0

Empire Company Limited Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie (en millions de dollars canadiens)	Non audité Périodes de		Audité Exercices de	
	13 et de 14 semaines closes les		52 et de 53 semaines clos les	
	6 mai 2017	7 mai 2016	6 mai 2017	7 mai 2016
Activités d'exploitation				
Bénéfice net (perte nette)	32,3 \$	(939,8) \$	172,5 \$	(2 114,6) \$
Ajustements pour tenir compte des éléments suivants :				
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles	88,6	90,9	355,5	384,8
Charge (produit) d'impôt sur le résultat	1,4	(256,7)	42,5	(441,3)
Charges financières, montant net	27,7	36,3	118,0	137,4
Dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles	21,7	22,1	88,7	89,0
(Profit net) perte nette sur la sortie d'actifs	(0,3)	24,9	(21,3)	42,6
Perte de valeur d'actifs non financiers, montant net	11,0	6,2	27,5	17,6
Pertes de valeur du goodwill et des actifs non courants	-	1 296,8	-	3 027,1
Dotation aux amortissements d'éléments différés	3,3	3,2	12,8	12,8
Quote-part du résultat d'autres entités, déduction faite des distributions reçues	2,5	14,8	19,9	9,9
Avantages sociaux futurs	1,0	(9,9)	8,5	(4,2)
Augmentation de l'obligation liée à des contrats de location à long terme	2,2	3,2	13,9	6,7
Diminution des provisions non courantes	(3,0)	(11,9)	(35,4)	(25,8)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	1,7	0,9	3,3	3,6
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	58,0	(4,5)	0,5	(132,2)
Impôt sur le résultat payé, montant net	(22,3)	(34,1)	(98,4)	(116,6)
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation	225,8	242,4	708,5	896,8
Activités d'investissement				
Augmentation des placements	(0,4)	(0,6)	(0,4)	(4,0)
Acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	(91,8)	(173,9)	(460,7)	(616,5)
Produit de la sortie d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	36,8	11,6	425,7	142,5
Entrées d'immobilisations corporelles	(20,1)	(12,1)	(53,8)	(55,5)
Prêts et autres créances	(1,5)	11,6	12,3	(6,6)
Incitatifs à la location	-	-	58,8	-
Autres actifs et autres passifs non courants	3,3	0,3	2,7	5,6
Acquisitions d'entreprises	(0,2)	(12,5)	(21,9)	(90,7)
Intérêts reçus	0,6	1,2	1,6	2,6
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	(73,3)	(174,4)	(35,7)	(622,6)
Activités de financement				
Émission de titres d'emprunt à long terme	12,7	18,9	55,6	82,7
Coûts liés au financement par emprunt	-	(1,4)	-	(1,4)
Remboursement sur la dette à long terme (Remboursement) avance sur les facilités de crédit, montant net	(28,4)	(22,4)	(397,2)	(94,5)
Intérêts versés	(72,0)	(27,0)	(165,0)	68,1
Rachat d'actions de catégorie A sans droit de vote	(32,1)	(37,3)	(87,0)	(92,4)
Acquisition d'actions détenues en fiducie	-	-	-	(148,1)
Dividendes versés sur les actions ordinaires	(0,1)	-	(10,7)	-
Participation ne donnant pas le contrôle	(27,8)	(27,2)	(111,3)	(109,4)
Participation ne donnant pas le contrôle	(0,8)	(0,9)	(14,6)	(10,4)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement	(148,5)	(97,3)	(730,2)	(305,4)
Augmentation (diminution) de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	4,0	(29,3)	(57,4)	(31,2)
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	203,3	294,0	264,7	295,9
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	207,3 \$	264,7 \$	207,3 \$	264,7 \$

RAPPORT ANNUEL 2017

Les états financiers consolidés audités de la Société et les notes annexes pour l'exercice clos le 6 mai 2017, ainsi que le rapport de gestion pour l'exercice clos à cette date qui comprend l'analyse des résultats d'exploitation, de la situation financière et des flux de trésorerie, seront disponibles aujourd'hui, le 28 juin 2017. Ces documents peuvent être consultés dans la section Centre des investisseurs du site Web de la Société à l'adresse www.empireco.ca ainsi que sur le site www.sedar.com.

Le rapport annuel 2017 de la Société sera disponible vers le 28 juillet 2017 et pourra être consulté dans la section Centre des investisseurs du site Web de la Société à l'adresse www.empireco.ca ainsi que sur le site www.sedar.com.

EMPIRE

La société canadienne Empire Company Limited (TSX : EMP.A) a son siège social à Stellarton, en Nouvelle-Écosse. Les principaux secteurs d'activité d'Empire sont la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. Empire et ses filiales, marchands affiliés et franchisés, dont les ventes s'établissent à environ 23,8 G\$ et qui comptent pour 8,7 G\$ d'actifs, emploient environ 125 000 personnes.

Pour obtenir d'autres informations financières sur Empire, notamment sa notice annuelle, veuillez consulter le site Web de la Société, à www.empireco.ca, ou le site Web de SEDAR, à www.sedar.com.

Pour des renseignements supplémentaires, veuillez communiquer avec :

Relations avec les médias

Andrew Walker
Premier vice-président
Communications et affaires générales Sobeys Inc.
905 238-7124, poste 6711

Relations avec les investisseurs

Adam Sheparski
Premier vice-président, Services financiers
Sobeys Inc.
902 752-8371, poste 2778