

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE  
25 janvier 2021

## **Empire est à mi-chemin de l'expansion de ses magasins d'escompte dans l'Ouest canadien grâce à l'annonce de sept nouveaux magasins FreshCo**

- Sept nouveaux magasins d'escompte FreshCo ouvriront leurs portes.
- L'ouverture de 37 magasins FreshCo dans l'Ouest canadien est confirmée jusqu'à maintenant (1,4 million de pieds carrés bruts).
  - Vingt-deux magasins sont maintenant ouverts en Colombie-Britannique, en Saskatchewan et au Manitoba
  - Quatre magasins au Manitoba et deux en Alberta ouvriront leurs portes au printemps 2021
  - Un magasin en Saskatchewan accueillera ses premiers clients à l'été 2021
  - L'ouverture d'un magasin en Alberta est prévue à l'hiver 2021-2022
  - Six magasins en Alberta ont été annoncés aujourd'hui en vue de leur conversion en magasins FreshCo
  - Un magasin du nord de l'Ontario sera également converti en magasin FreshCo
- Les coûts de fermeture des magasins, qui se chiffrent à 11,7 millions de dollars, seront imputés au troisième trimestre de l'exercice financier 2021.

Stellarton (N.-É.) – Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») (TSX : EMP.A) a annoncé aujourd'hui l'ouverture de sept autres magasins FreshCo dans le cadre de l'expansion de sa bannière d'escompte, soit six en Alberta et un dans le nord de l'Ontario. Dans le cadre de cette annonce, la Société confirme l'ouverture de 37 magasins sur environ 65 dans l'Ouest canadien. En décembre 2017, la Société a annoncé ses plans pour la conversion en magasins FreshCo d'environ 25 % des magasins Safeway et Sobeys, processus qui s'étalera sur cinq ans.

Conformément au Projet Horizon, Empire s'engage à ouvrir de 10 à 15 magasins FreshCo au cours de l'exercice 2021.

« Le réseau de magasins d'escompte d'Empire a connu une croissance de 23 % depuis l'ouverture de son premier magasin dans l'Ouest il y a seulement deux ans, affirme Mike Venton, directeur général, magasins d'escompte. Nous sommes déterminés à accroître notre part de marché dans le cadre du Projet Horizon; l'Alberta est un terrain fertile pour Empire, qui veut battre la concurrence avec une solide offre de magasins d'escompte. Nous sommes maintenant à plus de la moitié de l'expansion des magasins FreshCo dans l'Ouest canadien. »

Depuis avril 2019, la Société a ouvert 16 magasins FreshCo en Colombie-Britannique, deux au Manitoba et quatre en Saskatchewan. D'ici la fin de l'exercice 2022, la Société prévoit l'ouverture de ces 37 magasins FreshCo dans l'Ouest canadien.

Voici les six conversions de magasins Safeway en magasins FreshCo annoncées aujourd'hui pour l'Alberta : Brentwood (Calgary); Millbourne Mall (Edmonton); Saddle Ridge (Calgary); Coliseum (Edmonton); Palisades Square (Edmonton); et Gateway Village Mall (St. Albert). La fermeture de ces magasins commencera au premier trimestre de l'exercice 2022, et l'ouverture des nouveaux magasins FreshCo devrait débuter à la fin du trimestre suivant.

Dans le nord de l'Ontario, le magasin Safeway de Thunder Bay fermera ses portes au premier trimestre de l'exercice 2022 et rouvrira en tant que magasin FreshCo le trimestre suivant.

La Société collaborera avec les syndicats représentant les employés de Safeway touchés en Alberta et dans le nord de l'Ontario pour s'assurer de respecter les conventions collectives dans leur intégralité. Empire travaillera aussi de concert avec les syndicats pour proposer des options aux employés touchés, dont la possibilité de travailler dans les magasins Safeway du réseau ou dans les nouveaux magasins FreshCo.

Les coûts de fermeture et de conversion sont estimés à environ 11,7 millions de dollars avant impôts et seront déduits des bénéfices au troisième trimestre de l'exercice 2021.

Cliquez [ici](#) pour obtenir la liste complète des 37 magasins FreshCo confirmés à ce jour.

## **À PROPOS D'EMPIRE**

Empire Company Limited (TSX : EMP.A) est une entreprise canadienne dont le siège social est situé à Stellarton, en Nouvelle-Écosse. Les principales activités d'Empire sont la vente au détail de produits alimentaires par sa filiale en propriété exclusive, Sobeys, et les activités immobilières connexes. Grâce à un chiffre d'affaires annuel de quelque 27,7 milliards de dollars et à des actifs d'environ 14,6 milliards de dollars, Empire, ses filiales et ses marchands franchisés et affiliés emploient environ 127 000 personnes.

Des renseignements financiers supplémentaires sur Empire, y compris la notice annuelle, peuvent être consultés sur le site Web de la Société ([www.empireco.ca](http://www.empireco.ca)) ou sur SEDAR ([www.sedar.com](http://www.sedar.com)).

## **RENSEIGNEMENTS PROSPECTIFS**

Le présent document renferme des énoncés prospectifs qui sont présentés dans le but d'aider le lecteur à mettre en contexte la situation financière de la Société et à comprendre les prévisions de la direction concernant les priorités, les objectifs et les plans stratégiques de la Société. Ces énoncés prospectifs peuvent ne pas être appropriés à d'autres fins. Les énoncés prospectifs se reconnaissent à l'utilisation de mots ou d'expressions tels que « s'attendre à », « anticiper », « croire », « estimer », « avoir l'intention de », « pouvoir », « planifier », « projeter », « prévoir » et d'autres expressions semblables ainsi que leur forme négative. Ces énoncés prospectifs comprennent, sans s'y limiter, les éléments suivants :

- L'expansion de FreshCo dans l'Ouest canadien, y compris les attentes de la Société en ce qui a trait à la rentabilité et aux résultats d'exploitation futurs, au montant et à l'échéancier des dépenses, au nombre de nouveaux magasins, ainsi qu'à l'emplacement, à la faisabilité et au moment des travaux et des conversions, pourrait être influencée par le nouveau coronavirus

(COVID-19), les échéanciers des travaux et l'octroi des permis, l'environnement économique et les relations de travail.

De par leur nature, les énoncés prospectifs exigent que la Société pose des hypothèses et sont assujettis à des incertitudes et à des risques intrinsèques, ainsi qu'à d'autres facteurs qui pourraient causer un écart significatif entre les résultats réels et les énoncés prospectifs. Pour obtenir un supplément d'information sur les risques, les incertitudes et les hypothèses pouvant avoir une incidence sur les énoncés prospectifs de la Société, veuillez vous reporter aux documents déposés par la Société auprès des commissions des valeurs mobilières du Canada, et notamment à la rubrique « Gestion du risque » du rapport de gestion annuel 2020 de la Société.

Bien que la Société soit d'avis que les prédictions, les prévisions, les attentes ou les conclusions indiquées dans les énoncés prospectifs sont raisonnables, elle ne peut donner aucune garantie quant à leur exactitude. Les lecteurs sont avisés de bien examiner les risques, les incertitudes et les hypothèses lorsqu'ils évaluent les énoncés prospectifs et de ne pas se fier outre mesure à ces renseignements. Les énoncés prospectifs contenus dans ce document reflètent les attentes actuelles de la Société, sous réserve de modifications. La Société ne s'engage pas à mettre à jour les énoncés prospectifs qui pourraient être diffusés par la Société ou au nom de celle-ci, sauf si les lois sur les valeurs mobilières applicables l'exigent.

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

**Renseignements pour les médias**

Karen White-Boswell  
Directrice, communications externes  
et affaires publiques  
Sobeys inc.  
416 779-2319

**Renseignements pour les investisseurs**

Katie Brine  
Directrice, finances – Relations avec les  
investisseurs  
Sobeys inc.  
905 238-7124, poste 2092